

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 24

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36
 Площадь общего имущества ХВС 115,7 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1249,5 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
22298.99	311912.15	258783	24070.74	1782.18	165.75	27110.48

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
294089.21	274814.02	19275.19	94.29	288889.94	251153.21	37736.73	27498.26

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	39411
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7157.4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	66353.4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26183.4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16761
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9241.2
7	Расходы по управлению МКД, руб.	56987.4
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	1947.93
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	27110.48
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	24253
	ремонт водосточных труб	20050
	ремонт отопления (м-н "Зоомир")	3173
	электромонтажные работы	1030
11	прочее в т.ч.:	13483.73
	дезинфицирующие средства	12.24
	дезинсекция подвального помещения	1417.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	9900
	дератизация подвального помещения	2154.24

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев